

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Ultima Kindlustusmaakler OÜ

**registrikood:** 12626472

**tänava nimi:** Tartu mnt

**maja number:** 53

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10115

**telefon:** +372 5600 4218

**e-posti aadress:** janek@ultimakindlustus.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Müügitulu</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Muud äritulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Ultima Kindlustusmaakler OÜ on 2014. aastal Eesti kapitalil asutatud kindlustusvahendusettevõtte. Osaühingu tegevusalaks on kindlustusmaakleri tegevus ning eesmärgiks on pakkuda klientidele terviklikku kindlustuslahendust kindlustusvõtja huve silmas pidades. Meie kliendid võivad olla kindlad, et ettevõtte töötajad on oma eriala professionaalid oma teadmiste ja kogemustega ning on pühendunud oma tegevuses parima teenuse pakkumisele.

Ettevõtte on alates 2016. aastast Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu liige.

### Majanduskeskkond ja selle mõjutused

#### Üldine

Peamiste majandusnäitajate võrdlusel eelmise aastaga pole majanduse olukord kuigivõrd muutunud. Statistikaameti andmetel suurenes aasta kolme kvartali põhjal sisemajanduse kogutoodangu kasv 3,8%. Kolmandat aastat püsib Eesti majanduskasv üle 3%. Sisemajanduse kogutoodangu lisandväärtuse kasv tuli 30% ulatuse ehitussektorist ja ehitussektori ning kinnisvara turg andsid majanduskasust kuni pool. Ilma nendeta oleks majanduskasv piirdunud vaid paari protsendiga, mis viitab teiste tegevusalade nõrkusele. Tööhõive poolest oli Eesti 2018. aasta lõpus Euroopa riikide edetabeli eesotsas. Eesti on endiselt väga sõltuv ekspordist. Sarnaselt Eestiga ei ole muutunud niivõrd globaalne majandusolukord kui majandusosaliste hinnag sellele.

#### Kindlustustegevus

Finants- ja kindlustustegevuse sektor on väike – selle ettevõtete osatähtsus Eesti ettevõtete koguarvus on 4%. Sektor jaguneb kolmeks:

- finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid;
- kindlustus, edasikindlustus ja pensionifondid, v.a kohustuslik sotsiaalkindlustus;
- finantsteenuste ja kindlustustegevuse abitegevusalad.

Eestis tegeleb kindlustusmaaklusega 7 kindlustusmaaklerettevõtte filiaali ja 41 kindlustusmaaklerettevõtet. Vahendatakse peamiselt kahjukindlustustooteid, elukindlustustooteid vahendatakse väga marginaalselt.

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2018. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, intressimäär oli seotud EURIBOR, mistõttu valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid puudusid.

### Osaühingu majandustegevusest 2018. aastal

Osaühingu majandusaasta müügitulu kujunes 100% ulatuses maaklerteenusest erinevates kindlustusvaldkondades ning oli 202 tuhat eurot (2017. aastal oli 191 tuhat eurot). Pöörati suurt tähelepanu kvaliteetsele ja klienti rahuldavale teenuse pakkumisele.

Majandusaasta lõpetati kasumiga.

Ettevõtte juhtkonnas muudatusi ei toimunud.

Vastavalt Kindlustustegevuse seadusele omab Ultima Kindlustusmaakler OÜ kehtivat kindlustusmaakleri kutsetegevuse vastutuskindlustuse poliisi, kus kindlustussumma on vähemalt 1,3 miljonit eurot ühe kindlustusjuhtumi kohta ja 1,9 miljonit eurot aastas kõigi esitatud nõuete kohta.

### Eesmärgid ja hinnangud

Ultima Kindlustusmaakler OÜ jätkab järgmisel majandusaastal oma põhitegevusega ning plaanib suurendada turuosa.

Juhtkonna hinnangul ei ole ilmnud aruande koostamise perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 284	75 729
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>75 321</b>	<b>46 181</b>
Nõuded ostjate vastu	73 569	44 954
Ettemaksed	1 752	1 227
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>132 605</b>	<b>121 910</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	10 591
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>0</b>	<b>10 591</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>132 605</b>	<b>132 501</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 794
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>62 433</b>	<b>59 205</b>
Võlad tarnijatele	46 215	43 888
Võlad töövõtjatele	9 874	7 592
Maksuvõlad	6 344	7 537
Muud saadud ettemaksed	0	188
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>62 433</b>	<b>60 999</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	7 440
<b>Eraldised</b>	<b>0</b>	<b>19 729</b>
Muud eraldised	0	19 729
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>27 169</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>62 433</b>	<b>88 168</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 082	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 590	41 824
<b>Kokku omakapital</b>	<b>70 172</b>	<b>44 333</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>132 605</b>	<b>132 501</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	202 552	191 111	3
Muud äritulud	3 955	299	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 845	-6 283	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 535	-47 158	
Tööjõukulud	-102 758	-90 465	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 342	-3 673	
Muud ärikulud	-2 079	-1 759	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>46 948</b>	<b>42 072</b>	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-173	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-248	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>46 778</b>	<b>41 824</b>	
Tulumaks	-4 188	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>42 590</b>	<b>41 824</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ultima Kindlustusmaakler OÜ aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamise ja avaldamise eesmärk on anda seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub ettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Ultima Kindlustusmaakler OÜ majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud rahandusministri määrustest, mis näevad ette kindlustusmaaklerite majandusaasta aruande koostamise alused, aruannete sisu, vormi ja esitamise korra.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muudes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Alla 2000 euro maksvad varad kantakse kasutusele võtmisel kuludesse. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulumi ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

### Tulud

Ettevõtte müügitulu koosneb kindlustusvahenduste tasudest ning muudest kindlustustegevusega seotud tuludest. Tulu kajastatakse sõlmitud kindlustuslepingute osamaksete põhisel. Muude teenuste tulu kajastatakse teenuse osutamise järel.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on :

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarved klientide raha	52 386	72 877
Arveldusarved muud	1 398	352
Raha kassas	3 500	2 500
<b>Kokku raha</b>	<b>57 284</b>	<b>75 729</b>

Real "Arveldusarved klientide raha" kajastub klientide poolt makstud raha, mis kantakse edasi kindlustusandjatele.

Vastavalt Kindlustustegevuse seadusele ei või kindlustusmaakler nimetatud kontol olevaid vahendeid kasutada oma majandustegevuses, need ei kuulu vahendaja pankrotivarasse ja neile ei saa pöörata sissenõuet täitemenetluses kindlustusmaakleri vastu.

**Lisa 3 Müügitulu**

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	202 552	191 111
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>202 552</b>	<b>191 111</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>202 552</b>	<b>191 111</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahenduse komisjonitasud	202 552	191 111
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>202 552</b>	<b>191 111</b>

## Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 251	0
Muud	704	299
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>3 955</b>	<b>299</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	76 265	60 569
Sotsiaalmaksud	26 493	29 971
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>102 758</b>	<b>90 540</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	10 841	23 404