

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Ultima Kindlustusmaakler OÜ

**registrikood:** 12626472

**tänava nimi:** Pärnu mnt

**maja number:** 139f

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11317

**telefon:** +372 5600 4218

**e-posti aadress:** [janek@ultimakindlustus.ee](mailto:janek@ultimakindlustus.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Müügitulu</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Ultima Kindlustusmaakler OÜ on 2014. aastal Eesti kapitalil asutatud kindlustusvahendustettevõtte. Osahingu tegevusalaks on kindlustusmaakleri tegevus ning eesmärgiks on pakkuda klientidele terviklikku kindlustuslahendust kindlustusvõtja huve silmas pidades. Meie kliendid võivad olla kindlad, et saavad meilt professionaalset ja sõltumatut nõu kogu kindlustusprotsessi jooksul, sest meie ettevõtte töötajad on oma eriala professionaalid oma teadmiste ja kogemustega ning on pühendunud oma tegevuses parima teenuse pakkumisele.

Ettevõtte on alates 2016. aastast Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu liige.

### Majanduskeskkond ja selle mõjud

#### Üldine

Eesti Panga esialgsetel andmetel kahanes 2020. aasta majandus 2,5%. See oli palju pehmem langus, kui koroonakriisi puhkedes kardeti ning ühtlasi ka üks väiksemaid Euroopas. Suhteliselt väiksem tagasilöökk teeb kergemaks ka kriisist väljumise. Kui koroonaviiruse levik saadakse kontrolli alla, siis prognoositakse majanduse kasvu algust teises kvartalis ja 2021. aasta majanduskasvuks kujuneks prognooside järgi 2,9%. Negatiivse stsenaariumi kohaselt võib toimuda Eesti majanduses 1,8% kahanemine. Suur määramatus välisnõudluses muudab Eesti majanduse väljavaate ebakindlaks. Sarnaselt Eestiga on muutunud globaalne majandusolukord.

#### Kindlustustegevus

Finants- ja kindlustustegevuse sektor on väike – selle ettevõtete osatähtsus Eesti ettevõtete koguarvus on 4%. Sektor jaguneb kolmeks:

- finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid;
- kindlustus, edasikindlustus ja pensionifondid, v.a kohustuslik sotsiaalkindlustus;
- finantsteenuste ja kindlustustegevuse abitegevusalad.

Eestis tegeleb kindlustusmaaklerlusega ligi 10 kindlustusmaaklerettevõtte filiaali ja 50 kindlustusmaaklerettevõtet. Vahendatakse peamiselt kahjukindlustustooteid, elukindlustustooteid vahendatakse väga marginaalselt.

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid

2020. aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seonduvad riskid puudusid.

### Osahingu majandustegevusest 2020. aastal

Osahingu majandusaasta müügitulu kujunes 100% ulatuses maaklerteenusel erinevates kindlustusvaldkondades ning oli 266 tuhat eurot (2019. aastal oli 245 tuhat eurot). Pöörati suurt tähelepanu kvaliteetsel ja klienti rahuldavale teenuse pakkumisele. Majandusaasta lõpetati kasumiga.

Ettevõtte juhtkonnas muudatusi ei toimunud.

Vastavalt Kindlustustegevuse seadusele omab Ultima Kindlustusmaakler OÜ kehtivat kindlustusmaakleri kutsetegevuse vastutuskindlustuse poliisi. OÜ Ultima Kindlustusmaakler vastutuskindlustuse kindlustusandjaks on CNA Insurance Company (Europe) S.A..

### Eesmärgid ja hinnangud

2021. aastal jätkatakse samal tegevusalal ja oluliselt muutusi majandustegevuses ei planeerita. Juhtkonna hinnangul ei ole ilmnunud aruande koostamise perioodil täiendavalt sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada nii 2020. aasta kui ka järgmiste majandusaastate tulemusi ning vaatamata raskele olukorrale majanduses on ettevõtte juhtkond kindel tegevuse jätkuvuses.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129 146	107 967	2
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>35 425</b>	<b>52 044</b>	
Nõuded ostjate vastu	31 939	48 925	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	151	151	3
Muud nõuded	3 335	2 968	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>164 571</b>	<b>160 011</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>164 571</b>	<b>160 011</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
<b>Võlad ja ettemaksed</b>	<b>88 939</b>	<b>99 302</b>	
Võlad tarnijatele	13 153	17 497	
Võlad töövõtjatele	10 130	10 393	
Maksuvõlad	10 719	10 724	3
Muud võlad	0	1 760	
Muud saadud ettemaksed	54 937	58 928	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>88 939</b>	<b>99 302</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>88 939</b>	<b>99 302</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 843	47 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 289	10 537	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>75 632</b>	<b>60 709</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>164 571</b>	<b>160 011</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	265 875	245 057	4
Muud äritulud	2 097	1 436	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 905	-2 926	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 753	-68 247	
Tööjõukulud	-156 753	-158 504	5
Muud ärikulud	-14	-1 232	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>35 547</b>	<b>15 584</b>	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	0	-45	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>35 551</b>	<b>15 539</b>	
Tulumaks	-3 262	-5 002	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>32 289</b>	<b>10 537</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ultima Kindlustusmaakler OÜ aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne, mille koostamise ja avaldamise eesmärk on anda seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub ettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Ultima Kindlustusmaakler OÜ majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Kindlustustegevuse seadusest, mis näeb ette kindlustusmaaklerite majandusaasta aruande esitamise korra.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

### Tulud

Ettevõtte müügitulu koosneb kindlustusvahenduste tasudest ning muudest kindlustustegevusega seotud tuludest. Tulu kajastatakse sõlmitud kindlustuslepingute osamaksete põhisel.

Muude teenuste tulu kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriliste otsustele.

Seotud osapooled on :

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarved klientide raha	120 467	106 641
Arveldusarved muud	8 679	1 326
<b>Kokku raha</b>	<b>129 146</b>	<b>107 967</b>

Real "Arveldusarved klientide raha" kajastub klientide poolt makstud raha, mis kantakse edasi kindlustusandjatele.

Vastavalt Kindlustustegevuse seadusele ei või kindlustusmaakler nimetatud kontol olevaid vahendeid kasutada oma majandustegevuses, need ei kuulu vahendaja pankrotivarasse ja neile ei saa pöörata sissenõuet täitemenetluses kindlustusmaakleri vastu.

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	428	0	375
Üksikisiku tulumaks	0	30 978	0	3 246
Sotsiaalmaks	0	6 527	0	6 444
Kohustuslik kogumispension	0	314	0	304
Töötuskindlustusmaksed	0	352	0	355
Ettemaksukonto jääk	151		151	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>151</b>	<b>38 599</b>	<b>151</b>	<b>10 724</b>

**Lisa 4 Müügitulu**

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	265 875	245 057
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>265 875</b>	<b>245 057</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>265 875</b>	<b>245 057</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	265 875	245 057
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>265 875</b>	<b>245 057</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	116 419	118 511
Sotsiaalmaksud	40 335	39 994
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>156 754</b>	<b>158 505</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 760

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	15 306	14 668



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2021

**Ultima Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 12626472) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK PLOOM	Juhatuse liige	01.04.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 289
<b>Kokku</b>	<b>73 132</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 132
<b>Kokku</b>	<b>73 132</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 289
<b>Kokku</b>	<b>73 132</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 132
<b>Kokku</b>	<b>73 132</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	265875	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56004218
E-posti aadress	janeke@ultimakindlustus.ee